

Neighborhoods Used: 013.013 - W OF 69

## 13040 W MICHIGAN AVE

|               |                |          |               |              |
|---------------|----------------|----------|---------------|--------------|
| Parcel Number | ** Valid Sale  | ** Class | AdjSalePrice  | LandValue    |
| 53-440-021-00 | 09/29/2022 013 | 401      | 146,000       | 44,740       |
| Occupancy     | Style          | %Good    | ResidualValue | CostByManual |
| Single Family | RANCH          | 65       | 101,260       | 143,250      |
|               |                |          |               | E.C.F.       |
|               |                |          |               | 0.707        |

## 14626 12 MILE RD

|                         |                |              |               |              |
|-------------------------|----------------|--------------|---------------|--------------|
| Parcel Number           | ** Valid Sale  | ** Class     | AdjSalePrice  | LandValue    |
| 53-192-006-00           | 12/20/2021 013 | 401          | 189,500       | 42,768       |
| Occupancy               | Style          | %Good        | ResidualValue | CostByManual |
| Single Family           | RANCH          | 70           | 146,250       | 173,671      |
|                         |                |              |               | E.C.F.       |
|                         |                |              |               | 0.842        |
| Agricultural Buildings: | ResidualValue  | CostByManual | E.C.F.        |              |
|                         | 482            | 572          | 0.842         |              |

## 14242 EDEN RD

|               |                |          |               |              |
|---------------|----------------|----------|---------------|--------------|
| Parcel Number | ** Valid Sale  | ** Class | AdjSalePrice  | LandValue    |
| 53-444-012-00 | 11/08/2021 013 | 401      | 209,000       | 56,067       |
| Occupancy     | Style          | %Good    | ResidualValue | CostByManual |
| Single Family | RANCH          | 98       | 152,933       | 184,824      |
|               |                |          |               | E.C.F.       |
|               |                |          |               | 0.827        |

## 14965 C DRIVE NORTH

|               |                |          |               |              |
|---------------|----------------|----------|---------------|--------------|
| Parcel Number | ** Valid Sale  | ** Class | AdjSalePrice  | LandValue    |
| 53-280-018-00 | 10/15/2021 013 | 401      | 169,900       | 15,130       |
| Occupancy     | Style          | %Good    | ResidualValue | CostByManual |
| Single Family | RANCH          | 69       | 154,770       | 138,161      |
|               |                |          |               | E.C.F.       |
|               |                |          |               | 1.120        |

## 14500 12 MILE RD

|               |                |          |               |              |
|---------------|----------------|----------|---------------|--------------|
| Parcel Number | ** Valid Sale  | ** Class | AdjSalePrice  | LandValue    |
| 53-192-033-00 | 08/31/2021 013 | 401      | 210,000       | 33,490       |
| Occupancy     | Style          | %Good    | ResidualValue | CostByManual |
| Single Family | RANCH          | 65       | 176,510       | 131,418      |
|               |                |          |               | E.C.F.       |
|               |                |          |               | 1.343        |

## 14110 13 MILE RD

|               |                |          |               |              |
|---------------|----------------|----------|---------------|--------------|
| Parcel Number | ** Valid Sale  | ** Class | AdjSalePrice  | LandValue    |
| 53-441-027-00 | 07/09/2021 013 | 401      | 147,000       | 55,667       |
| Occupancy     | Style          | %Good    | ResidualValue | CostByManual |
| Single Family | RANCH          | 72       | 91,333        | 122,793      |
|               |                |          |               | E.C.F.       |
|               |                |          |               | 0.744        |

Neighborhoods Used: 013.013 - W OF 69

| <<<<<<<<<<<<    | Single Family Computed Costs by Manual |         |         |         |         |         | >>>>>>>>>>>> |
|-----------------|----------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------|
| * Style *       | 91..100                                | 81..90  | 71..80  | 61..70  | 51..60  | 0..50   |              |
| 1-1/4 TO 1-3/4  | 894,117                                | 894,117 | 894,117 | 894,117 | 894,117 | 894,117 |              |
| 2 STORY         | 894,117                                | 894,117 | 894,117 | 894,117 | 894,117 | 894,117 |              |
| BI LEVEL        | 894,117                                | 894,117 | 894,117 | 894,117 | 894,117 | 894,117 |              |
| BUNGALOW        | 894,117                                | 894,117 | 894,117 | 894,117 | 894,117 | 894,117 |              |
| CONDO           | 894,117                                | 894,117 | 894,117 | 894,117 | 894,117 | 894,117 |              |
| GARAGE ONLY     | 894,117                                | 894,117 | 894,117 | 894,117 | 894,117 | 894,117 |              |
| LAND/MISC IMPRV | 894,117                                | 894,117 | 894,117 | 894,117 | 894,117 | 894,117 |              |
| MODULAR/PRE-ENG | 894,117                                | 894,117 | 894,117 | 894,117 | 894,117 | 894,117 |              |
| POLE BARN ONLY  | 894,117                                | 894,117 | 894,117 | 894,117 | 894,117 | 894,117 |              |
| RANCH           | 894,117                                | 894,117 | 894,117 | 894,117 | 894,117 | 894,117 |              |
| TRI-QUAD LEVEL  | 894,117                                | 894,117 | 894,117 | 894,117 | 894,117 | 894,117 |              |
|                 | 894,117                                | 894,117 | 894,117 | 894,117 | 894,117 | 894,117 |              |

Total Single Family Costs by Manual : 894,117

Total Mobile Home Costs by Manual : 0

Total Town Home Costs by Manual : 0

Total Agricultural Costs by Manual : 572

Total Commercial Costs by Manual : 0

| <<<<<<<<<<<<    | Single Family Sale Residual Values |         |         |         |         |         | >>>>>>>>>>>> |
|-----------------|------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------|
| * Style *       | 91..100                            | 81..90  | 71..80  | 61..70  | 51..60  | 0..50   |              |
| 1-1/4 TO 1-3/4  | 823,056                            | 823,056 | 823,056 | 823,056 | 823,056 | 823,056 |              |
| 2 STORY         | 823,056                            | 823,056 | 823,056 | 823,056 | 823,056 | 823,056 |              |
| BI LEVEL        | 823,056                            | 823,056 | 823,056 | 823,056 | 823,056 | 823,056 |              |
| BUNGALOW        | 823,056                            | 823,056 | 823,056 | 823,056 | 823,056 | 823,056 |              |
| CONDO           | 823,056                            | 823,056 | 823,056 | 823,056 | 823,056 | 823,056 |              |
| GARAGE ONLY     | 823,056                            | 823,056 | 823,056 | 823,056 | 823,056 | 823,056 |              |
| LAND/MISC IMPRV | 823,056                            | 823,056 | 823,056 | 823,056 | 823,056 | 823,056 |              |
| MODULAR/PRE-ENG | 823,056                            | 823,056 | 823,056 | 823,056 | 823,056 | 823,056 |              |
| POLE BARN ONLY  | 823,056                            | 823,056 | 823,056 | 823,056 | 823,056 | 823,056 |              |
| RANCH           | 823,056                            | 823,056 | 823,056 | 823,056 | 823,056 | 823,056 |              |
| TRI-QUAD LEVEL  | 823,056                            | 823,056 | 823,056 | 823,056 | 823,056 | 823,056 |              |
|                 | 823,056                            | 823,056 | 823,056 | 823,056 | 823,056 | 823,056 |              |

Total Single Family Sale Residual Values : 823,056

Total Mobile Home Sale Residual Values : 0

Total Town Home Sale Residual Values : 0

Total Agricultural Sale Residual Values : 482

Total Commercial Sale Residual Values : 0

| <<<<<<<<<<<<                 | Statistics for this Analysis |                               |                              |                            | >>>>>>>>>>>> |
|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------|
| # Valid Sales                | # Invalid Sales              | Coefficient of Dispersion (%) | Coefficient of Variation (%) | Price Related Differential |              |
| 6                            | 2                            | 11.88                         | 17.70                        | 1.014                      |              |
| After Application of E.C.F.s |                              | 12.24                         | 18.04                        | 1.014                      |              |

| <<<<<<<         | Economic Condition Factor Estimates (# of data points) |           |           |           |           |           | >>>>>>> |
|-----------------|--------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| * Style *       | 91..100                                                | 81..90    | 71..80    | 61..70    | 51..60    | 0..50     |         |
| 1-1/4 TO 1-3/4  | 0.921( 6)                                              | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) |         |
| 2 STORY         | 0.921( 6)                                              | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) |         |
| BI LEVEL        | 0.921( 6)                                              | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) |         |
| BUNGALOW        | 0.921( 6)                                              | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) |         |
| CONDO           | 0.921( 6)                                              | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) |         |
| GARAGE ONLY     | 0.921( 6)                                              | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) |         |
| LAND/MISC IMPRV | 0.921( 6)                                              | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) |         |
| MODULAR/PRE-ENG | 0.921( 6)                                              | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) |         |
| POLE BARN ONLY  | 0.921( 6)                                              | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) |         |
| RANCH           | 0.921( 6)                                              | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) |         |
| TRI-QUAD LEVEL  | 0.921( 6)                                              | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) |         |
|                 | 0.921( 6)                                              | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) | 0.921( 6) |         |

Single Family E.C.F. : 0.921 (6)

Mobile Home E.C.F. : 1.000 (0)

Town Home E.C.F. : 1.000 (0)

Agricultural E.C.F. : 0.843 (1)

Commercial E.C.F. : 1.000 (0)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<& |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Neighborhoods Used: 013.013 - W OF 69

Analyze by %Good:  
Show Valid Data : X  
Show Invalid Data :  
Show Costs and Residuals: X  
Use Infl. Adj. Sale Prices:  
Neighborhood(s): 013 - 013 - W OF 69

|                             |                                     |  |
|-----------------------------|-------------------------------------|--|
| -----                       |                                     |  |
| Max # of Res. Buildings: 10 | Minimum E.C.F. (Residential): 0.70  |  |
|                             | Maximum E.C.F. (Residential): 1.40  |  |
| Max # of Ag. Buildings: 30  | Minimum E.C.F. (Agricultural): 0.50 |  |
|                             | Maximum E.C.F. (Agricultural): 1.50 |  |
| Max # of C/I Buildings: 30  | Minimum E.C.F. (Commercial): 0.60   |  |
|                             | Maximum E.C.F. (Commercial): 1.50   |  |